

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Laitilan kaupunki, Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30 23800 LAITILA
Vuokramies	Laitilan Puhelinosuuskunta, Y-tunnus 0134532-6 Mikaelinkatu 2 23800 LAITILA
Vuokrakohde	Laitilan kaupungissa sijaitsevasta Varve –nimisestä tilasta kiinteistötunnus 400-419-2-378, liitekartassa osoitettu n. 160 m ² alue. Alue on 14.6.2004 vahvistetun Keskustan asemakaavan VP-kaavamerkinnällä osoitettu puistoalue.
Vuokra-aika	30 vuotta alkaen kesäkuun 1:stä päivästä 2022 päättyen toukokuun 31:een päivään 2052.
Vuokramaksu	Vuotuinen vuokran maksu on vuokra-ajan alkaessa (100,-) euroa. Vuotuinen vuokranmaksu sidotaan vuoden 2022 lopussa voimassa olevaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokranmaksu tarkistetaan kunkin vuoden kesäkuun elinkustannusindeksin pistelukuun noudattaen L1195/2000 määräyksiä. Vuokranmaksu suoritetaan yhtenä eränä elokuun loppuun mennessä. Vuoden 2022 vuokrana peritään 50 €.
Vuokraoikeuden siirto	Vuokramiehellä on oikeus Laitilan kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Tällöin uusi vuokramies on velvollinen kolmen kuukauden kuluessa ilmoittamaan siirrosta kirjallisesti kaupunginhallitukselle vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten. Vuokramies ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä toiselle käytettäväksi (alivuokrauskielto) ilman kaupunginhallituksen lupaa.
Muut sopimusehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Kun vuokra-aika päättyy, tulee vuokraajan viedä pois kaikki rakennuspaikalla olevat rakennukset ja rakennelmat sokkeleineen ja puhdistaa tontti.2. Vuokramiehellä on oikeus hakea kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.3. Vuokramies vastaa siitä, että vuokra-alueella ei harjoiteta vesiä, maaperää tai muuta ympäristöä likaavaa toimintaa. Mikäli onnettomuuden tai muuten vuokra-alueella vuokra-aikana harjoitetun toiminnan seurauksena ympäristön likaantumista on tapahtunut, vuokramies vastaa kaikista asiaan liittyvistä tutkimus-, puhdistus- yms. kuluista.

4. Tämä vuokrasopimus tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän vuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Laitilassa päivänä kuuta 2022

LAITILAN KAUPUNGINHALLITUS

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

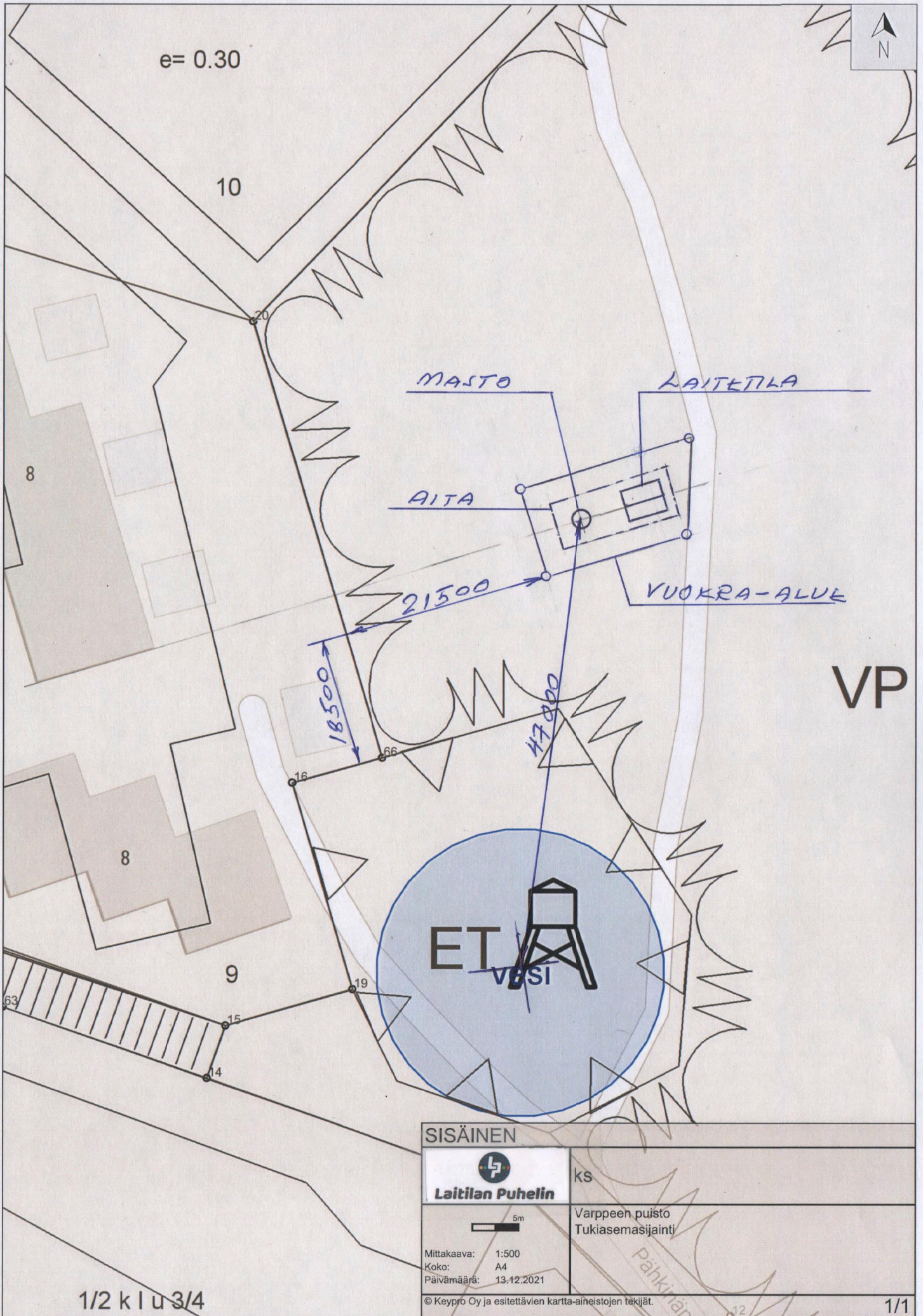
Heli Kiertokari-Laitinen
hallintojohtaja

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Laitilan Puhelinosuuskunta

Kari Saisaari
Infra- ja kiinteistöpäällikkö



e= 0.30

10

8

8

9

63

15

14

16

ET
VESI

MASTO

LAITTEILA

AITA

VUOKRA-ALUE

21500

18500

47000

VP

SISÄINEN



Laitilan Puhelin

ks



Mittakaava: 1:500
Koko: A4
Päivämäärä: 13.12.2021

Varpeen puisto
Tukiasemasijainti

1/2 k l u 3/4

© Keypro Oy ja esitettävien kartta-aineistojen tekijät.

1/1